

ELECTIONS MUNICIPALES

QUE DEVIENT MONTAUDRAN ?

édito

Les toutes prochaines élections municipales devraient marquer un tournant pour le site de l'Aéropostale.

tmma a pris l'initiative de mettre Montaudran au cœur des Municipales et de mesurer la volonté politique des candidats dans la réalisation d'un projet culturel pour Toulouse où Montaudran s'inscrit comme un élément majeur.

Nous avons donc interrogé les quatre principaux candidats sur l'avenir du site « Mémoire vivante de l'Aéropostale » et publié ici leurs réponses.

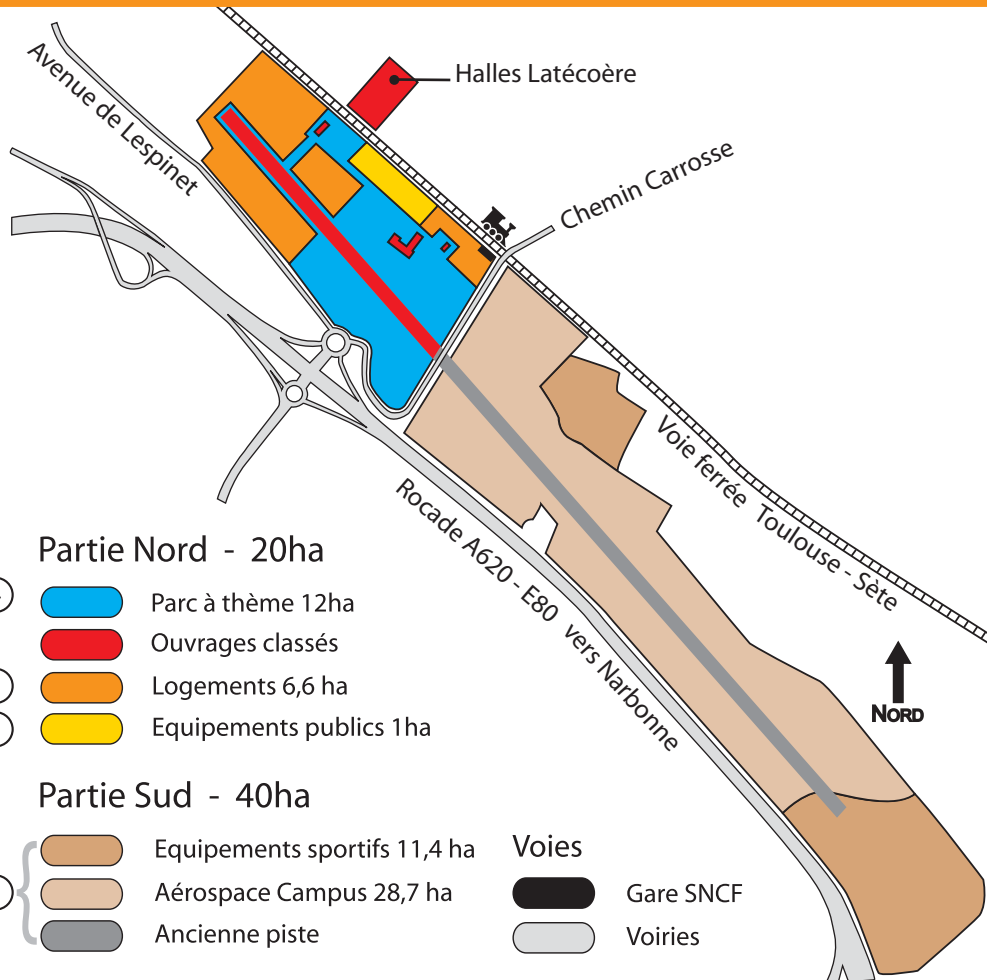
tmma a posé des questions plus précises au maire actuel car il a été en charge du projet depuis février 2005.

Les autres candidats expliquent leurs intentions et orientations sur ce projet.

A notre grande surprise, Jean-Luc Moudenc annonce que « ce projet sera mis en œuvre dès le printemps 2008 », c'est-à-dire au lendemain du 2ème tour!

A vous de juger et de laisser vos commentaires sur notre mail tmma@montaudran.org

Le Président
Olivier Jordan



Le site de Montaudran

60 ha de l'ancien site d'Air France divisés en quatre zones

① **40 ha au sud** Zone économique «Toulouse Aérospace Campus» pilotée par le Grand Toulouse. Regroupera des activités économiques de recherche et de formation liées aux secteurs aéronautique et spatial. Sur ce périmètre, un projet de grande envergure architecturale a été validé le 16 janvier dernier. Comportera 17 immeubles de bureaux dont une tour de 120 m de haut et un canal d'un kilomètre de long. Coût global de l'opération : 600 millions d'euros. Début des travaux : prévus en 2009. Livraison première tranche : 2011. Deuxième tranche (comprenant la tour) : 2015. Cette zone accueille également des équipements sportifs.

② **6,6 ha au nord** Zone d'habitat de 1.100 logements dont 330 sociaux et 400 pour étudiants. Commercialisation en cours. Début des travaux : juin 2008. Premières livraisons : 1er trimestre 2009.

③ **1 ha au nord** Zone d'équipements publics. Ecoles maternelle et primaire, crèche, équipements sociaux-culturels.

④ **12 ha au nord** Zone historique dédiée à l'Aéropostale comportant des ouvrages classés. Propriété de la Ville de Toulouse. Devrait accueillir le parc à thème «Parc de Découverte Aéronautique». C'est pour défendre ce projet que **tmma** s'est mobilisé depuis 2003 et questionne aujourd'hui les candidats à la mairie de Toulouse sur leurs intentions. **Leurs réponses en pages suivantes...**



L'avenir de Montaudran

qu'en disent les candidats ?

Jean-Luc Moudenc toulouse pour tous

« Mise en oeuvre dès le printemps 2008 »



tmma » En mai 2005, vous avez mis en place une commission d'étude pour le développement du projet de « Parc de Découverte Aéronautique ». Depuis juin 2007, la commission ne s'est pas réunie. Une présentation devait être faite par la Mairie fin 2007, mais il n'en fut rien.

Le contenu du projet a-t-il évolué, et si oui, sur quels points, depuis la dernière réunion de la commission en juin 2007 ?

« Le pilotage du projet est assuré par la Ville de Toulouse, par une équipe projet, par un comité de Pilotage et par un groupe de Travail (la commission que vous évoquez). J'ai moi même, dès le début fixé les objectifs et l'ambition du projet, qui doit à la fois valoriser la mémoire des pionniers, montrer le chemin parcouru depuis par l'aéronautique toulousaine jusqu'à son futur et prestigieux voisin l'Aérospatiale Campus, et constituer un élément d'attractivité et d'image pour Toulouse. J'ai aussi défini la méthode et souhaité une large concertation, qui peut allonger certains délais mais permet ensuite de s'assurer d'un large soutien. Compte tenu des enjeux, j'ai souhaité faire réaliser une étude complémentaire pour mesurer les attentes des Toulousains, et comparer 2 versions possibles du projet. Ces résultats nous ont été rendus fin Janvier, à une date qui était incompatible pour une tenue d'une réunion du Groupe de Travail. En effet, ce projet dépasse l'enjeu d'une campagne municipale et je ne souhaitais pas qu'il soit l'enjeu ou la victime de jeux politiques imprévus. »

tmma » Quel est le calendrier de réalisation du projet de « Parc de Découverte Aéronautique » ?

« Ce projet sera mis en oeuvre dès le printemps 2008. Le Conseil Municipal devra le « lancer » avant l'été, date à laquelle les terrains seront « remis » à la collectivité par Air France, dans le cadre du partenariat que j'ai moi-même initié. Le groupe de travail sera associé dès Avril 2008 à ce lancement pour valider les contours définitifs. L'objectif est de pouvoir ouvrir en 2011. »

tmma » Toulouse, riche de culture artistique et scientifique, postule pour le titre de « Capitale Européenne de la Culture » en 2013.

Ce projet, pivot de la Culture Scientifique toulousaine, sera-t-il un élément phare de « Toulouse 2013 » ?

« Ce futur équipement a toute sa place dans le projet de Toulouse 2013. Nos équipes y travaillent, d'autant qu'un des chemins, concept retenu pour Toulouse 2013, est celui de l'Aéropostale. Nous nous attachons aussi dans le même temps à faire reconnaître par l'Unesco, le tracé de « La Ligne » au patrimoine mondial. Je m'en suis ouvert à Madame la Ministre de la Culture qui nous appuiera dans ce volet complémentaire. »

tmma » L'aéronautique et l'espace seront représentés sur trois sites distincts sur la région toulousaine :

1> la Cité de l'Espace, pôle dédié à l'Espace ; 2> Aéroscopia, à Blagnac, pôle dédié à la construction aéronautique et aux avions ; 3> le « Parc de Découverte Aéronautique », pôle dédié à la mémoire de l'Aéropostale, mais aussi à la transmission des connaissances et savoir-faire des techniques aéronautiques.

Comment assurez-vous la complémentarité entre votre projet, la Cité de l'Espace et Aéroscopia ?

« Les territoires touristiques attractifs, les grandes capitales nationales ou régionales disposent pour réussir et attirer, d'offres variées et multifacettes. C'est la chance de ces projets, dès lors qu'en matière de gestion, de communication et de commercialisation, les complémentarités se nouent. Je suis très vigilant sur ce point. En ce qui concerne les projets portés par la ville de Toulouse, cette complémentarité est acquise. Avec le site de Blagnac, les contacts préalable, notamment avec les associations et les industriels, et la Maîtrise d'ouvrage confiée au Grand Toulouse, sont des gages de bon fonctionnement. Mais il importera d'y veiller, afin que la mise en valeur de l'histoire, des techniques et savoir faire locaux reste le fil directeur de la promotion des 3 sites. Enfin, nous avons d'ores et déjà prévu des billets couplés qui permettront de visiter le même jour ou pendant la même saison, les divers lieux. »

tmma » Pour être pérenne et rester attractif, le « Parc de Découverte Aéronautique » doit avoir une envergure suffisamment importante.

Envisagez-vous un partenariat économique avec le Conseil Général, le Conseil Régional et l'Union Européenne ?

« L'envergure d'un site, son financement et son succès commercial sont 3 choses différentes, pas toujours liées d'ailleurs. Je souhaite un projet ambitieux à Montaudran car l'histoire le mérite et le futur Aérospatiale Campus aussi. Je souhaite que les collectivités départementales et régionales, ainsi que les fonds européens contribuent à ce projet dont l'objet dépasse la simple ville de Toulouse, comme cela fut le cas pour l'Aéroscopia à Blagnac. Je n'imagine pas que son complément historique à Toulouse, dont nous avons défini le périmètre avec elles, ne bénéficie pas du même principe de soutien mutualisé. Je souhaite enfin un succès commercial pour notre projet, ce qui explique que j'ai souhaité réaliser une dernière étude marketing pour être en phase avec un marché de plus en plus exigeant et volatil. Aux portes de la zone d'activités qui va préparer les 20 prochaines années de l'aéronautique, le projet de Montaudran sera un espace vivant et valorisant pour l'histoire comme pour les techniques. Je sais pouvoir compter sur les membres de **tmma** pour nous aider dans ce sens. »



François Simon l'autre liste

« Favorable à la conservation depuis 2001 »

« Vous devez certainement savoir que j'ai déjà pris position en ce qui concerne le site historique de Montaudran et de ce qu'il peut représenter pour « l'Aéropostale » et l'histoire de Toulouse. Dès 2001, je me suis prononcé en faveur de la conservation de ce site. Je pense avoir participé à la reconnaissance historique de ce site, au respect de la stèle des pionniers de l'aéronautique et à la conservation des bureaux de l'Aéropostale ; mais, et en cela je suis bien d'accord avec vous, cela ne saurait suffire et je continue à penser que ce lieu, au moins jusqu'au chemin Carrosse, doit être consacré à la mémoire et à la reconnaissance de ce que les pionniers de l'Aéropostale ont apporté à Toulouse.

Pour ma part, j'ai toujours pensé qu'il aurait été légitime qu'un musée de l'aviation et de l'Aéropostale soit situé non pas à Blagnac mais sur ce site-là. C'est pourquoi un projet de gratte-ciel en l'honneur de la finance et de l'économie en ce site me paraît totalement hors de propos. »



Pierre Cohen la gauche rassemblée

« Pas de « Disneyland de l'Aéronautique » »

« Depuis le départ d'Air France Industries du site de Montaudran en décembre 2003, j'ai suivi de près la concertation sur la ZAC de Montaudran et l'activité des associations de quartier sur l'aménagement de cette ZAC en tant que député de la circonscription.

L'aménagement de cette ZAC est capital pour le quartier comme pour Toulouse et mobilise toute mon attention. Nous avons ici une mixité avec des logements et une zone d'activités fortement liée au pôle de compétitivité Aéronautique, Espaces et Systèmes Embarqués et, entre les deux, le pôle « Mémoire Vivante de l'Aviation ».

S'agissant du pôle mémoire de l'aviation, je suis intervenu auprès du PDG d'Air France, M. Spinetta, pour qu'un engagement soit pris par la compagnie de revenir sur sa décision de céder la totalité de la partie historique du site au promoteur.

Un accord a été obtenu avec Air France pour consacrer 12 ha à un projet qui ne devra pas être un « Disneyland de l'Aéronautique » comme semble le concevoir le maire actuel. Ce lieu a vocation à devenir un lieu ouvert de transmission des multiples savoirs et savoir-faire de l'aviation commerciale et plus largement de l'aéronautique.

Je souhaite valoriser au cœur de la ZAC un projet ayant un réel contenu en terme de culture scientifique et technique. Un tel projet s'inscrit, à plusieurs titres, dans les ambitions que je porte pour Toulouse et les toulousains-nes :

Le premier est d'amener la Culture dans tous les quartiers en partenariat avec les acteurs concernés. La Culture scientifique et technique est de la Culture.

Le second est de construire l'image de Toulouse sur la richesse de son patrimoine et de son identité. En l'occurrence, il s'agit ici du patrimoine industriel des débuts de l'aviation à l'origine de l'identité aéronautique de Toulouse. Ce lieu s'inscrira dans un parcours de tourisme industriel et scientifique qui inclura le Musée de l'aviation de Blagnac (Aéroscoopia), la Cité de l'Espace, le Muséum d'Histoire Naturelle et la création d'une Maison des Sciences indispensable à Toulouse.

Enfin, l'ambition de faire décoller Toulouse en offrant aux toulousains un lieu de valorisation de la recherche et de l'innovation. Dans ce cadre, cette « Cité des Pionniers » aura pour objectif d'intégrer tous les aspects « pionniers » que constituent la recherche et l'innovation comme base du développement industriel en aéronautique. Elle s'intégrera dans un grand événement annuel de la Semaine Internationale de l'Innovation.

Si nous sommes élus en mars prochain, nous nous engageons à reprendre ce dossier en concertation avec les acteurs de la Mémoire et les riverains. Ce ne sera pas une concertation de façade. Nous avons la volonté d'avancer ensemble pour que le site d'Air France devienne un lieu d'excellence dédié à la mémoire de l'Aéronautique et de l'Aéropostale. »



Jean-Luc Forget toulouse autrement

« Valoriser le potentiel touristique de la ville »

Jean-Luc Forget, tête de liste du MoDem, a tenu à visiter avec **tmma** le site de Montaudran et a consacré une heure à cette visite afin de se rendre compte des possibilités de valorisation de ce terrain.

« Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un parcours aéronautique où plusieurs sites (Blagnac, Usines Airbus, Cité de l'Espace, et Montaudran) permettraient de créer une offre touristique basée sur la culture scientifique, afin d'avoir à Toulouse un tourisme captif... Aujourd'hui, Toulouse est une plaque tournante sur le plan économique, mais les hommes d'affaires qui viennent ici ne restent malheureusement pas, faute d'offres touristiques intéressantes. Du coup, pas de promotion pour la ville, pas de tourisme et perte d'une manne économique qui valoriserait la ville. »

Jean-Luc Forget commente le silence du Maire actuel de Toulouse sur ce projet avant les élections :

« Pas de contacts, pas d'informations qui filtrent : ce projet m'a l'air bien compromis. »

Nous insistons sur l'importance patrimoniale des halles Latécoère, que nous situons sur un plan déployé devant nous...

« Si les halles se situent dans le périmètre historique, pourquoi la mairie a-t-elle découpé le terrain ainsi ? » nous demande-t-il en constatant que la perspective des halles sera totalement masquée par les nouveaux logements. Nous lui expliquons donc que les halles ne sont pas considérées comme faisant partie du projet de parc culturel, chose qu'il déplore.

« Quel que soit le résultat des élections, nous reparlerons ensemble de ce projet. »

Force est de constater qu'au début de la campagne, les candidats n'évoquaient pas le projet culturel de Montaudran dans leurs programmes. Les 3 postulants, après rencontre avec **tmma** sur le terrain, ont pris des positions favorables et intégré le devenir du site historique dans leurs objectifs.

Quant au Maire sortant, ses réponses sont rassurantes....de prime abord. Mais....

Rappels ■ Suite aux protestations des toulousains et de quelques associations lors de la présentation du projet immobilier par *Mr Moudenc* le 23 novembre 2004, le Maire sortant mis en place en février 2005, une commission de travail chargée de définir un vrai projet de valorisation de la Mémoire du site historique de l'*Aéropostale*.

Ce groupe de travail est composé d'associations aéronautiques et de quartier (dont **tmma**), de partenaires publics et privés, ainsi que de familles de pionniers de l'*Aéropostale*. Cette commission s'est réunie à plusieurs reprises de mars 2005 à mai 2007.

Dans une délibération du 23 mars 2007*, le Maire de Toulouse lance, un appel d'offre en vue de déléguer l'exploitation du *Parc à Thème* à une entreprise privée. Les entreprises ont 120 jours pour rendre leur copie.

Problème ■ Si on peut se féliciter de l'existence même de ce groupe de travail qui matérialise la concertation nécessaire à tout projet d'une certaine envergure, nous déplorons qu'aucune information n'ait été communiquée par le Maire depuis mai 2007.

Le contenu du projet a-t-il évolué depuis ?

Il est impossible de retrouver la moindre trace de l'attribution de ce marché, ni même savoir s'il a été infructueux ! La commission d'ouverture des plis n'a jamais été convoquée.

Où est passé le résultat de cet appel d'offre ? Personne n'a été capable de nous répondre dans les services compétents de la Mairie.

Conclusion ■ Il est regrettable qu'un projet valorisant et de grande importance pour la ville soit passé sous silence.... surtout en période électorale, et que les citoyens ne soient pas mieux informés au moment de leur choix : **POURQUOI ?** ■



PARC A THEME TOURISTIQUE OU PROJET DE VALORISATION SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE ?

Dans une délibération du 8 décembre 2006*, la Mairie de Toulouse présente le concept de son projet. Il s'agit bien de la création d'un « Parc à Thème » à vocation essentiellement touristique autour de l'aventure de l'*Aéropostale*. Il existe une divergence de vues sur la finalité même de ce projet entre la Mairie de Toulouse et **tmma**. Même, si de nombreux éléments contenus dans le projet présenté par **tmma*** à la commission « Mémoire » ont été retenus, notre approche est résolument orientée vers la valorisation scientifique et technique avec une forte intégration dans le nouveau quartier d'un lieu culturel nouveau ouvert à tous. ■

* Ces textes sont consultables sur le site www.montaudran.org

HALLES LATECOERE : UNE PERSPECTIVE HISTORIQUE ANNULEE



Après la destruction des hangars des ateliers de réparation *Air France*, les habitants du quartier ont découvert ou redécouvert un bâtiment industriel témoignant du passé industriel aéronautique de Montaudran. Ce hangar de 11 700 m² a été construit à la fin de la 1^{ère} guerre mondiale par *Pierre-Georges Latécoère*. Ce bâtiment, classé en 1997 à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, mérite d'être revalorisé et intégré au projet *Mémoire de Montaudran*. En matière d'urbanisme, la construction d'immeubles de logements va de nouveau supprimer cette perspective. On peut regretter que les urbanistes qui ont travaillé sur l'ensemble de la ZAC Montaudran n'aient à aucun moment pris cette perspective en considération et que l'architecte des bâtiments de France ait autorisé la construction d'immeubles masquant la perspective de bâtiments classés. ■

bulletin d'adhésion

bulletin à remplir ou à recopier, puis à renvoyer à : Association **tmma** - 12 rue Vitet - Bat D - 31400 TOULOUSE

Nom
Prénom
Adresse
.....
CP Ville
Tél E-mail
Profession*

réservé à l'association

réglé le

- espèces
- chèque postal
- chèque bancaire

n° adhérent

Membre bienfaiteur €

Membre actif 10 €

Etudiant, Demandeur d'emploi. 5 €

* facultatif

Fait le 2008

Signature



TOULOUSE MONTAUDRAN MEMOIRE D'AVENIR

